

PRIJAVA ŠTEVILA ALI SPREMEMBE ŠTEVILA UPORABNIKOV POSAMEZNE ENOTE

Naslov posamezne enote:

(kraj, ulica, poštna št., identifikacijska št. posamezne enote)

Posamezna enota se uporablja kot (ustrezno obkroži):

1. stanovanje, ki ga uporablja lastnik
2. stanovanje, ki je oddano v najem
3. sekundarno stanovanje
4. poslovni prostor
5. poslovni prostor, oddan v najem.

Naslov lastnika posamezne enote:

(kraj, ulica, poštna št., naziv in sedež pravne osebe)

Lastnik ali najemnik:

(Ime, priimek, naziv in sedež pravne osebe)

EMŠO: _____ Davčna št.: _____

Izjavljam, da posamezno enoto od dne _____ dalje uporablja _____ uporabnikov in, da v posamezni enoti biva _____ psov. S svojim podpisom jamčim za verodostojnost podatkov.

Ta izjava se uporablja za obračun vseh obratovalnih stroškov, ki se delijo v večstanovanjski stavbi na podlagi merila delitve stroškov po številu uporabnikov.

Datum:

Podpis lastnika ali najemnika:

Izpolnjen obrazec dostavite po pošti, e-pošti info@sp-ravne.si, faksu **02 82 16 533** ali osebno na sedež podjetja **Stanovanjsko podjetje d.o.o., Ob Suhi 19, 2390 Ravne na Koroškem ali enota Jesenice, Industrijska cesta 2a, 4270 Jesenice.**

Pomembnejše točke Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb Ur.l. RS št. 60/2009, 87/2011, 85/2013

28. člen

Določitev števila uporabnikov posamezne enote

- (1) Za dejanskega uporabnika posamezne enote se šteje oseba, ki enoto uporablja vsaj 15 dni v mesecu.
- (2) Če je posamezna enota prazna ali se uporablja občasno, manj kot 15 dni v mesecu, se šteje da jo uporablja en uporabnik.
- (3) Lastnike psov se bremeni s stroški čiščenja skupnih prostorov za vsakega psa v višini polovice stroška, ki odpade na enega uporabnika.

29. člen

Sporočanje števila uporabnikov

- (1) Lastnik posamezne enote ali najemnik, če gre za najemno posamezno enoto, mora upravniku sporočiti podatke o številu uporabnikov.
- (2) Če lastniki ali najemniki upravniku ne sporočijo števila uporabnikov oz. povečanja števila uporabnikov posamezne enote pravočasno, ali mu števila sploh ne sporočijo, upravnik upošteva, kot da to posamezno enoto uporablja dvakrat toliko oseb, kot se šteje za primerno skladno s 14. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, pri čemer se upošteva površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine.
- (3) Lastniki ali najemniki morajo vse morebitne spremembe števila uporabnikov sporočiti upravniku najkasneje v roku 15 dni po nastali spremembi. Upravnik upošteva vsako nastalo spremembo pri prvem naslednjem obračunskem obdobju. Za verodostojnost podatka se jamči s podpisom. V primeru spremembe uporabnik priloži tudi ustrezne dokazne listine kot na primer potrdilo o odjavi stalnega bivališča ali spremembi bivališča, dokazilo o daljši odsotnosti zaradi službenih, šolskih ali študijskih obveznosti, zdravljenja, izpisek iz rojstne matične knjige ali druga ustrezna dokazila.